ОБЕКТ: изменение на ПУП за УПИ V-5 ,кв.21,с.Драгановец, община Търговище
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Йозджан Ариф

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № З-Д-1343/17.11.2021 год. на Кмета на община Търговище и задание на Възложителя е изготвен проект за частично изменение на ПУП /план за регулация и застрояване/ УПИ V, кв. 21, с.Драгановец, община Търговище.

Поземлен имот № 5 от кв.21 с.Драгановец, общинаТърговище е собственост на Йозджан Ариф –съгласно н.а.№47 том VI , рег.№5875 дело 400 от 2021 г. Имотът е част от УПИ V-5 .

Съгласно действащия ПУП на с.Драгановец УПИ V-5 е образуван от имот №5 и част от общински имот,в който съществуват обществени обекти –автоспирка и чешма.

Желанието на собственика е да промени Планът за регулация на кв.21,с което да се поставят регулационните граници на имота му в съответствие със съществуващите имотни граници.

Отреждането на имота ще се запази „за обществено обслужващи дейности". Намерението на собственика е в имота да построи Джамия.

Ще се запази Устройствената зона ,която е определена с действащия ПУП – „Жилищна зона за малкоетажно застрояване"

За УПИ V е предвидено свободно застрояване, определено с ограничителни линии за застрояване, които отстоят на 3 м. от югозападната и северната имотни граници, и на 5 м. североизточната и източната имотни граници. Отстоянието до имотните граници е в сътветствие с предвидените в действащия План за застрояване.

Застрояването е определено с ограничителни линии.

Устройствените показатели за имота, съгласно ЗУТ, Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Правилата и нормите за прилагане на

Общия устройствен план на общ. Търговище са определени, както следва:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) ≤ 60%
- Интензивност на застрояване (Кинт) ≤ 1,2
- минимална озеленена площ (Позел) ≥ 40%
- Височина м. и етажност на сградите ≤10 м. (≤ 3 ет.)



ИЗГОТВИЛ :.....
/арх.Е.Колева/